



**UNITA OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE, PATRIMONIO**

**SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO,INFRASTRUTTURE,AMBIENTE**

---

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Opera n. 104.12 P.I.S.U.S. A3 Recupero e rifunionalizzazione della Casina Liberty di Parco Querini come Centro multimediale turistico informativo. Determinazione a contrattare per affidamento lavori, approvazione bando e atti di gara. CUP: B52F11000470001. CIG: 7747038200**

**N. det. 2018/0503/172**

**N. cron. 3340, in data 21/12/2018**

**IL RESPONSABILE**

**Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione**

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 30 settembre 2016 con il quale è stato conferito all'arch. Maurizio Gobbato l'incarico dirigenziale del Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente, con decorrenza 1 ottobre 2016 e fino allo scadere del mandato elettivo del Sindaco.

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 1650 del 30 settembre 2016 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. Servizi Amministrativi di Settore - Patrimonio alla sottoscritta dottoressa Alessandra Predonzan con l'attribuzione delle deleghe in materia di servizi amministrativi e patrimonio.

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20.12.2017, con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020, della nota integrativa e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 08.02.2018 con cui è stato ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance 2018-2020.

**Presupposti di fatto**

**Premesso che:**

- nell'ambito delle iniziative a valere sul POR FESR 2007-2013, Asse IV, Attività 4.1.a, è stato adottato con deliberazione della Giunta regionale n. 1047 di data 1° giugno 2011, il bando (pubblicato sul B.U.R. n. 24 di data 15 giugno 2011) per il sostegno, a favore dei Comuni della regione, di Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile (PISUS);
- il Comune di Pordenone, con deliberazione di Giunta n. 223 del 26 agosto 2011 ha espresso la volontà di accedere ai finanziamenti del suddetto bando ed in data 1 dicembre 2011 ha presentato la relativa domanda di accesso al finanziamento;



## Comune di Pordenone

- con deliberazione della Giunta regionale n. 1538 del 5 agosto 2011, n. 2026 del 27 ottobre 2011, n. 681 del 23 aprile 2012, n. 1596 del 13 settembre 2012, n. 2263 del 13 dicembre 2012, n. 2556 del 18 dicembre 2014 il bando PISUS è stato più volte modificato;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 515 del 21 marzo 2014 è stata approvata l'adesione al Piano di azione e coesione della Regione Friuli Venezia Giulia (di seguito PAC), garantendo la continuità agli interventi relativi al PISUS previsti dalla Linea 4.1.A del POR FESR 2007-2013 non più tramite il cofinanziamento del Programma operativo POR FESR bensì tramite la copertura finanziaria del PAC, finanziato dalle risorse meramente statali derivanti dal Fondo di rotazione di cui alla Legge 183/1987;
- in data 23 dicembre 2014 la Direzione Centrale Attività Produttive ha comunicato a questo Comune, ai sensi dell'art. 30 comma 9 del Bando PISUS, l'assegnazione in via definitiva del contributo individuato con il Decreto del Direttore centrale attività produttive, commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali 29 luglio 2014, n. 3024/PRODRAF pubblicato sul BUR n. 33 del 13 agosto 2014;
- in data 6 febbraio 2015 è stata sottoscritta la convenzione tra l'Amministrazione regionale – Direzione centrale attività produttive, commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali – Servizio pianificazione e programmazione strategica territoriale, in qualità di struttura regionale attuatrice e il Comune di Pordenone, capofila del PISUS denominato “Pordenone in\_rete”, in qualità di organismo intermedio, per lo svolgimento dei compiti previsti dal Regolamento per l'attuazione del piano di azione coesione Friuli Venezia Giulia, emanato con D.P.Reg n. 088/Pres del 15 maggio 2014;
- con decreto n. 978/PRODRAF/SPPST del 02 aprile 2015 il Responsabile del Servizio sviluppo economico locale della Regione FVG ha assegnato al Comune di Pordenone, in qualità di organismo intermedio, per la realizzazione del progetto integrato denominato “Pordenone In\_Rete”, le risorse già impegnate con Decreto del Direttore Centrale attività produttive, commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali n. 3024/PRODRAF del 29 luglio 2014, complessivamente ammontanti ad € 5.154.825,20, a fronte di una spesa ammessa a contributo per la realizzazione dei singoli interventi, al netto delle entrate, pari ad un totale di € 7.057.231,16 (come riportate in dettaglio per singole voci di spesa nell'allegato A facente parte del decreto), a valere sul fondo speciale POR FESR 2007-2013 di cui alla legge regionale n. 7/2008, articolo 24. Tale decreto di finanziamento prevede quale termine ultimo per i pagamenti la data del 31 dicembre 2019, e termine ultimo di rendicontazione la data del 31 marzo 2020;
- con successivo decreto n. 3095/PROTUR del 24 agosto 2018 il Direttore Centrale Attività Produttive della Regione FVG ha, tra le altre, impegnato le risorse non ancora erogate pari a € 3.954.825,29 a favore del Comune di Pordenone in qualità di Organismo Intermedio, per la realizzazione del progetto integrato denominato “Pordenone\_in rete”; tale impegno di fondi è stato effettuato sul bilancio regionale, svincolando di fatto la parte di finanziamento PISUS non ancora erogata dalle risorse meramente statali del Piano di Azione e Coesione;
- tra gli interventi inclusi nel progetto PISUS rientra anche il progetto denominato “P.I.S.U.S. A3 Recupero e rifunzionalizzazione della Casina Liberty di Parco Querini come Centro multimediale turistico informativo”, per il quale era stata prevista una spesa complessiva di € 230.000,00, come da progetto preliminare redatto da personale tecnico dell'Amministrazione comunale, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 277/2011 dell'11 novembre 2011;
- l'Amministrazione comunale ha inserito l'intervento in parola nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 al n. 104.12, per un importo complessivo di € 250.000,00 aggiornato per dare copertura alle somme non ammesse a contributo e anche in ragione del tempo trascorso dall'approvazione del progetto preliminare, nonché delle opere integrative previste.

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 345/2018 del 6 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera 104.12 P.I.S.U.S. A3, con il seguente quadro economico:



A	LAVORI	PROGETTO esecutivo	Contributo	Fondi del Comune
A1	Lavori a base d'asta	€ 169.500,00		
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.000,00		
	Sommano lavori	€ 187.500,00	€ 126.350,27	€ 61.149,73
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA 10%, su A	€ 18.750,00	€ 11.496,00	€ 7.254,00
B2	Spese di progettazione	€ 18.732,89	€ 9.500,83	€ 9.232,06
B3	IVA 22% su progettazione	€ 2.816,00	€ 1.995,17	€ 820,83
B4	Acquisto di beni: materiale informatico	€ 16.000,00	€ 11.496,00	€ 4.504,00
B5	IVA 22% su materiale informatico	€ 3.520,00		€ 3.520,00
B6	Lavori non in appalto (inclusi allacciamenti)	€ 1.000,00	€ 718,50	€ 281,50
B7	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
B8	Imprevisti	€ 1.456,11	€ 220,69	€ 1.235,42
B	Sommano B	€ 62.500,00	€ 35.427,19	€ 27.072,81
	Totale A+B	€ 250.000,00	€ 161.777,46	€ 88.222,54

Precisato che il R.U.P. dell'opera è l'arch. Guido Lutman, nominato con determinazioni dirigenziali nn. 3473 del 07/11/2011, 2151 del 22/11/2016 e 2985 del 04/12/2018.

Rilevato che il R.U.P. ha chiesto di avviare tempestivamente le procedure di gara per l'appalto dei lavori indicati alla voce A1 del quadro economico sopra riportato, per rispettare le tempistiche di esecuzione e rendicontazione dettate dalle regole del finanziamento.

Rilevato che, come riportato all'art. 3, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto il **contratto dovrà essere stipulato a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis, del D.Lgs. 50/2016 ed in analogia con quanto previsto dall'art. 43, comma 7, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.**

### Presupposti di diritto e motivazione

Ritenuto pertanto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, di espletare la procedura per la scelta del contraente a cui affidare i lavori a base d'asta, secondo la documentazione progettuale approvata come da premessa e secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, precisando che:

1. non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto, in quanto tale soluzione non è risultata compatibile con la specifica natura dell'appalto e la completa funzionalità dell'intervento ed economicamente conveniente;



## Comune di Pordenone

2. ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione dell'Opera 104.12 "P.I.S.U.S. A3 Recupero e rifunzionalizzazione della Casina Liberty di Parco Querini come Centro multimediale turistico informativo", come previsto dal progetto esecutivo approvato;
3. il fine del contratto è quello di dare attuazione ad una serie di iniziative di riqualificazione ed infrastrutturazione urbana, di cui il suddetto progetto fa parte, che rientrano nel finanziamento P.I.S.U.S. di cui in premessa;
4. la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (chiamato d'ora in poi "Codice");
5. verrà applicata, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci (art. 97, comma 8 del Codice), l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Codice.

Precisato, inoltre, che:

- l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- la stipulazione del contratto potrà aver luogo, decorso il termine dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in presenza dell'esito favorevole delle verifiche sulla ditta risultata aggiudicataria;
- il contratto verrà stipulato in forma elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando, nel Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati.

Ritenuto, infine:

- di autorizzare la scelta del contraente e l'affidamento dei contratti con la procedura ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati, precisando che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDO on line";
- di approvare gli schemi del bando e del disciplinare di gara.

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori da appaltare (voci A1 e A2 del quadro economico) è pari a € 187.500,00 (oltre all'IVA voce B1) di cui € 169.500,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 18.000,00 per oneri relativi all'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso) e che l'importo complessivo del quadro economico relativo all'opera in argomento ammonta a complessivi € 250.000,00.

### Riferimenti normativi generali

Visti:

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;



## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare le premesse che qui si intendono riportate e trascritte quale parte integrante del presente atto;
2. di autorizzare la scelta del contraente per l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'opera n. 104.12 P.I.S.U.S. A3 Recupero e rifunionalizzazione della Casina Liberty di Parco Querini come Centro multimediale turistico informativo mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 4, lett. a) del Codice;
3. di precisare che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDO on line";
4. di approvare gli schemi del bando e del disciplinare di gara;
5. di precisare che la somma complessiva di € 206.250,00 necessaria per appaltare i lavori troverà copertura nel quadro economico dell'opera riportato in premessa - voci A1, A2 e B1 – capp. 01052253 (2018YR018), 01052245 (2018YA701) e 01052252 (2018YS601) - il cui impegno viene differito ad avvenuta conclusione delle operazioni di reimputazione delle entrate e delle spese in base ai principi contabili vigenti;
6. di precisare, inoltre, che:
  - l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
  - l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo;
  - l'aggiudicazione definitiva potrà comunque aver luogo in seguito all'esito favorevole delle verifiche effettuate anche tramite Avcpass sull'impresa aggiudicataria;
  - il contratto verrà stipulato decorso il termine dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 in forma elettronica, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando, nel Disciplinare di gara e nell'offerta risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati.
  - ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 all'appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa.

*Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è la scrivente.*

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 21 dicembre 2018

Il responsabile  
ALESSANDRA PREDONZAN



Comune di Pordenone

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PREDONZAN ALESSANDRA

CODICE FISCALE: PRDLSN56M57L424X

DATA FIRMA: 21/12/2018 10:24:31

IMPRONTA: 0169495AA6B7C9237781CBDF547625E6A59CC062234E9D09FE1357F0A8DBD011  
A59CC062234E9D09FE1357F0A8DBD01199DB5C1D9C38E86935DC6F1195BA37DA  
99DB5C1D9C38E86935DC6F1195BA37DA9964A90B2610FF760E75143BA3761A1A  
9964A90B2610FF760E75143BA3761A1AE15D786C344063C3EAAE6F125947A134